Denominación del bien o servicio	ENTREGAR EN COMODATO A ENTIDADES ADMINISTRADORAS DEL SERVICO SELECCIONAS PARA LA OPERACIÓN DE LOS CONTRATOS DE APORTE, BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DEL VALLE DEL CAUCA, QUE PERMITAN GARANTIZAR UNA MEJOR PRESTACIÓN DEL SERVICIO DURANTE EL MISMO TIEMPO QUE SE ESTIPULE EL CONTRATO DE APORTE EN EJECUCIÓN	Anexo #	1
		Fecha	10/03/2025

Elaborado de conformidad con la metodología propuesta por la Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, detallada en el "Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Proceso de Contratación", fuente: http://www.colombiacompra.gov.co/es/manuales-y-documentos-tipo, disponible en internet, fecha de consulta.

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y, cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	A partir de cuando se inicia el tratamiento	Cuando se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	especifico	interno	planeacion		Modalidad de contratación inadecuada	Puede quedar insatisfecha la necesidad que motivo el proceso	1= raro	2=mayor	4		icbf	Aprobación de estudios previos por parte del grupo juridico del ICBF. Elaboración de especificaciones técnicas mínimas requeridas.	1= raro	2= menor	2	raro	si	ICBF	desde la elaboracion de la necesidad	al adjudicar el contrato	revision de la documentacion y filtro por el grupo juridico	antes y durante el proceso de seleccion
6	especifico	interno	contratacion		Riesgo de que no se firme el contrato	No se satisface la necesidad que motivó el proceso de contratación					icbf	Establecer como requisito la firma del contrato de comodato, una vez se encuentre suscrito el contrato de aporte	1= raro	2= menor	2		si	ICBF	exigir garantias de seriedad de la oferta	elaboracion de estudios previos y la invitacion	verificacion de las ofertas presentadas	proceso de selección
8	Especifico	Interno	ejecucion		Inmueble en condiciones inadecuadas	Afectación al ICBF por la ausencia de mantenimiento en el bien inmueble	3=Posible	4= Mayor	7	Riesgo Alto	Contratista	Al incumplir las clausulas del contrato, se realiza un requerimiento	3=Posible	4= Mayor	7	Riesgo Alto	Si	ICBF y Contratista	Ejecucion	se completa el tratamiento al evitar la	Mediante informes y visitas de control a las instalaciones	Constante durante la ejecucion del contrato
10	Especifico	Interno	ejecucion		Incumplimiento de las obligaciones contractuales	Requerir a la entidad administradora del servicio	3=Posible	3= Moderado			Contratista	Requerimiento por presunto incumplimiento	4=Probable	4= Mayor	4		no	ICBF y Contratista	Ejecucion	se completa el tratamiento al evitar la	Mediante informes mensuales y visitas de control a las instalaciones	Constante durante la ejecucion del contrato
18	General	Externo	ejecucion		Eventos de la naturaleza fuera del control de las partes que impiden continuar con la ejecución del contrato temporal o definitivamente.	Suspensión de la ejecución del objeto contractual	2=Improba	4= Mayor			Contratista	Reducir las consecuencias a través de planes de contingencia y mitigación	3=Posible	4= Mayor	4		si	ICBF y Contratista		se completa el tratamiento	Reducir las consecuencias a través de planes de contingencia y mitigación	Constante durante la ejecucion del contrato
21	Especifico	Interno	ejecucion		Hurto y daños en las instalaciones que impidan el uso del inmueble	Suspensión de la ejecución del objeto contractual	3=Posible	2= Menor			Contratista	Reducir las consecuencias a través de planes de contingencia y mitigación	3=Posible	2= Menor	2		si	ICBF y Contratista	Ejecucion	se completa el tratamiento al evitar la situacion o	Reducir las consecuencias a través de planes de contingencia y mitigación	Constante durante la ejecucion del contrato
22	Especifico	Externo	Ejecución		Sanciones, multas, cobro jurídico y embargo a las cuentas, debido al incumplimiento de las obligaciones correspondientes al pago de servicios publicos e impuesto predial de los Bienes Inmuebles a cargo del ICBF.	Gastos adicionales (multas, embargos y sanciones) en pago de servicios públicos e impuesto predial.	3=Posible	4= Mayor			Contratista	Remitir mensualmente el formato Informe de servicios publicos y formato seguimiento y control del pago de impuesto predial, incluyendo las novedades presentadas de los Bienes inmuebles a cargo del ICBF, dando cumplimiento a los procedimientos establecidos.	3=Posible	4= Mayor	4		no	ICBF	Ejecucion	se completa el tratamiento al evitar la situacion o posterior a haber sido tratado, subsanando las dificultades	Verificando la realización del pago de servicios públicos e impuesto predial.	Constante durante la ejecucion del contrato